

Bachelorarbeit - Data Mining für Immobilienbewertungen

Für die Risikobewertung von Hypotheken und Krediten nutzen Banken die Analysen von Immobilienmaklern. Während diese für Privatimmobilien nur bei Bedarf, also regelmäßig beim Abschluss eines neuen Kreditvertrages oder bei der Aufnahme einer Hypothek erstellt werden, ist im Bereich der Gewerbeimmobilien eine jährliche

Bewertung üblich. Je nach Größe der Bank fallen dadurch erhebliche Datenmengen an. Die automatisierte Extraktion wichtiger numerischer Daten kann daher zu einer großen Kosteneinsparung beitragen. Ziel dieser Arbeit ist die Entwicklung eines Proof-of-Concept zur Datenextraktion aus (unstrukturierten) Fließtexten.

Screenshot of a software interface for real estate valuation. The left panel shows a photograph of a building and a table of property details. The right panel shows a table of valuation parameters and results. A red circle highlights the 'Metrische Stellplätze' section in the right table, which contains numerical values for metrics like 'Metrische Stellplätze (Verwendet)' and 'Metrische Stellplätze (Vorher)'. A red arrow points from the left panel to this section.

Diese Arbeit wird in Zusammenarbeit mit der ifb-group angeboten.



Kontakt:

Arbeitsgruppe Pattern Recognition and Image Analysis, Prof. Xiaoyi Jiang

Sören Klemm – Einsteinstraße 62, Raum 602b

soeren.klemm@wwu.de